



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

26. veebruar 2024 nr 10

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Miku-Jüri detailplaneering)

Rapla Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 91 algatati detailplaneeringu koostamine Tuti külas Miku-Jüri maaüksusele (katastritunnus 66904:003:1431, pindala ca 6,7 ha, 100% maatulundusmaa). Planeeringu eesmärk on terviklikult väljaarendatava üksikelamupiirkonna moodustamine Rapla linna vahetus naabruses. Kavandatakse juurdepääsuteede rajamist, orienteeruvalt 15 üksikelamu etapiviisilist püstitamist kruntidele suurustega 2500 kuni 4000 m² ning terviklikku tehnovarustuslahendust. Planeeringuala pindalaga u 6,8 ha hõlmab Miku-Jüri maaüksust (katastritunnus 66904:003:1431) ning osaliselt Liiva maaüksust (katastritunnus 66904:003:0241), Rapla-Märjamaa teed ja Rapla ümbersõitu. Planeeringuala piirneb idast Liiva, lõunast Mikkuri, põhjast Sõõrumaa, Nuki ja Ärna maaüksustega ning läänest Rapla ümbersõiduteega.

Detailplaneering algatati eesmärgiga järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet muutvad tegevused vaid 25% ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elamuala perspektiivi arvestades on planeeringu koostamise käigus leitud, et otstarbekam on üldplaneeringu tingimuste muutmine veidi suuremas ulatuses ja planeeringuala väljaarendamine ühe tervikliku ehitusetaapina algselt kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Koostatud on keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) ja korrigeeritud on planeeringu koostamise lähteseisukohti. Valminud on detailplaneeringu eelnõu (eskiis).

KSH eelhinnangu järelduste kohaselt ei ole alust eeldada üksikelamupiirkonna rajamisega olulise keskkonnamõju ilmnemist kui järgitakse asjaomaste valitsusasutuste seisukohti. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Detailplaneeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks ning jäätmemajanduse korraldamiseks. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga, on ajutine ja pöörduv, õnnetuste esinemise võimalikkus ei erine tavapärasest.

Enne otsuse langetamist kaasati asjaomased valitsusasutused. Põllumajandus- ja Toiduameti 12. oktoobri 2023 kirjaga nr 6.2-6/8899-1 (lisatud) anti tingimused maaparandussüsteemi jätkusuutlikkuse tagamiseks. Keskkonnaameti 17. oktoobri 2023 kirjaga nr 6-2/23/20343-2 (lisatud) nõustuti KSH eelhinnangu järeldustega ning anti tingimused detailplaneeringu koostamiseks ja keskkonnakaitseliste meetmete kavandamiseks. Transpordiamet andis

1. novembril 2023 e-kirjaga (dokumendiregistri nr 6-2/16-16) teada vastuväidete puudumisest KSH algatamata jätmise eelnõule. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 1. novembri 2023 kirjaga nr 14-3/2743-1 esitati seisukohad ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast. Seisukohtadega arvestatakse planeeringu koostamisel.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus (Rapla linn, Tallinna mnt 14, tel 489 0510, e-post rapla@rapla.ee).

Tuginedes planeerimisseaduse § 142 lõikele 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 2¹, lõigetele 3, 4 ja 5, § 35 lõikele 5, menetluse käigus ilmnenuid asjaoludele ning arvestades asjaomaste valitsusasutuste seisukohti,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Jätta Miku-Jüri detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata võttes arvesse eelhinnangu järeldusi ja asjaomaste asutuste seisukohti. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

2. Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine väljaandes Ametlikud Teadaanded, Rapla valla veebilehel, maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ja valla infolehes „Rapla Teataja“, samuti teavitada huvitatud ja puudutatud isikuid.

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust detailplaneeringu vastuvõtmise või kehtestamise osas. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või koostamise lõpetamise otsus.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Toomet
volikogu esimees